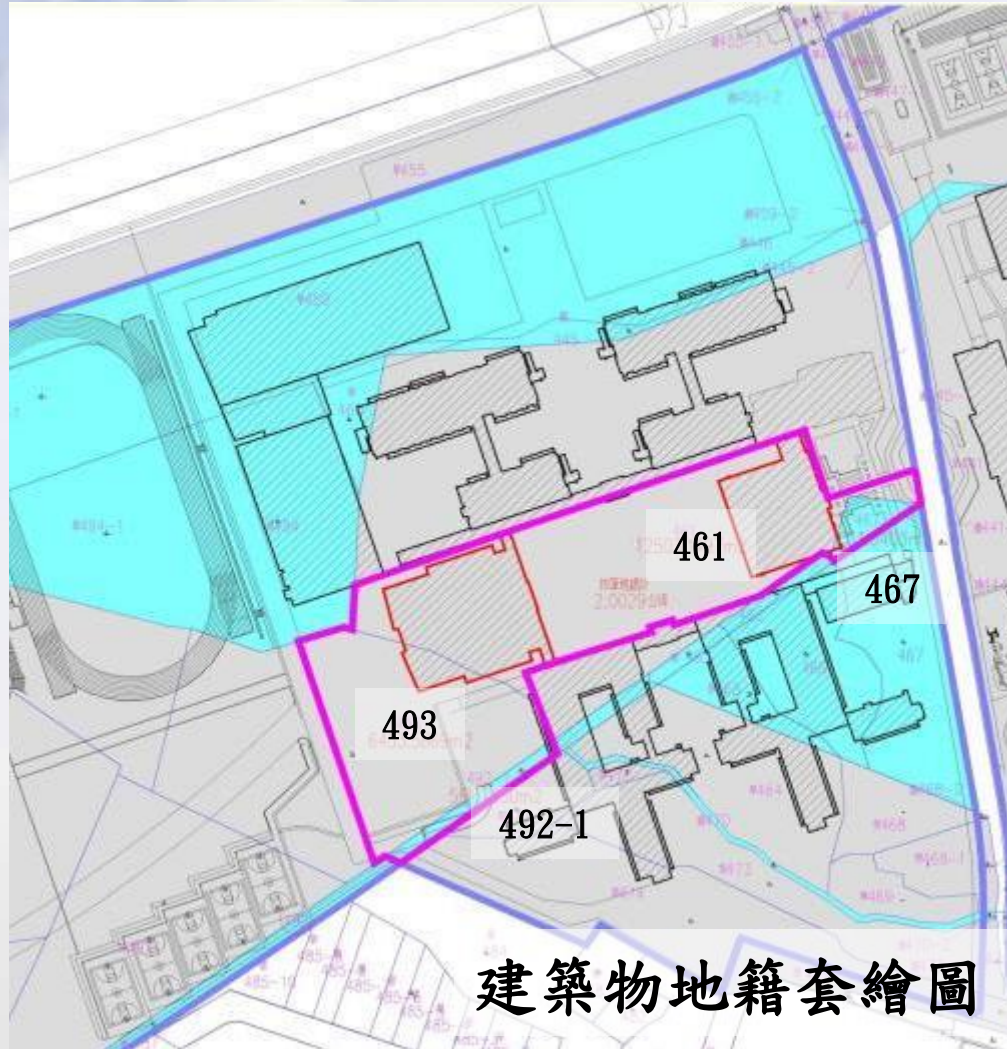


本案經107年6月20日第95次校務會議審議通過，原申請之標的物，因配合佛教靜思研修學院籌設申請之審查意見，微調內容，修正後校舍增加BF及4F屋突，增加1,068.72 M²校地增加租用本校法人名下土地，合計1,072.78 M²。

一、出租之標的物-土地



依建築物地籍套繪圖
出租校舍座落於慈雲段
461、493、467、492-1地號

校地承租面積：
467地號部分租用511.04m²
492-1地號部分租用561.74m²
校地合計租用面積：
1,072.78m²。

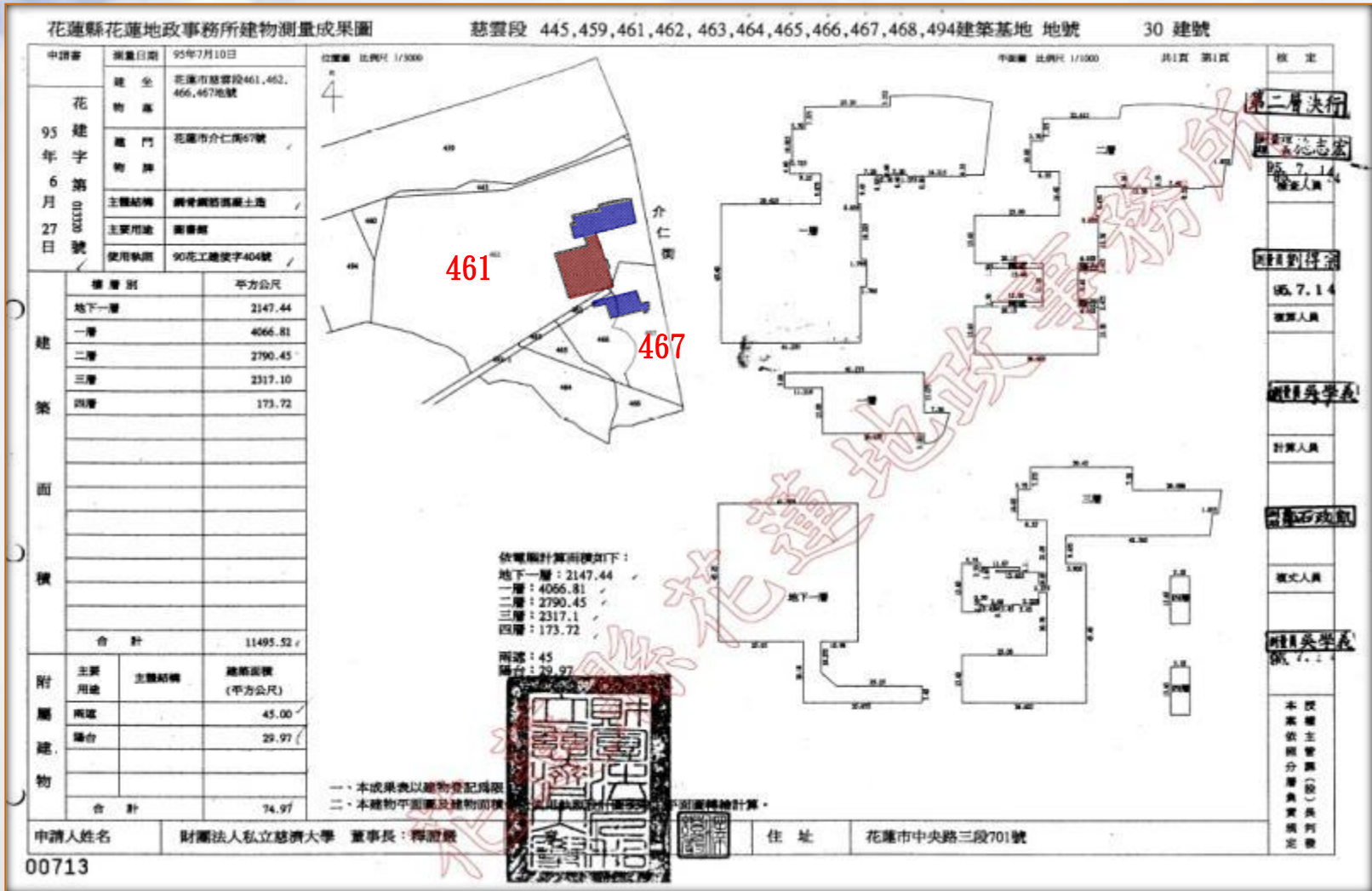
依地政測量技術規則進行校地面積計算，實際租用面積以地政事務所實測面積為準。

本校土地合計出租面積：1,072.78 m²

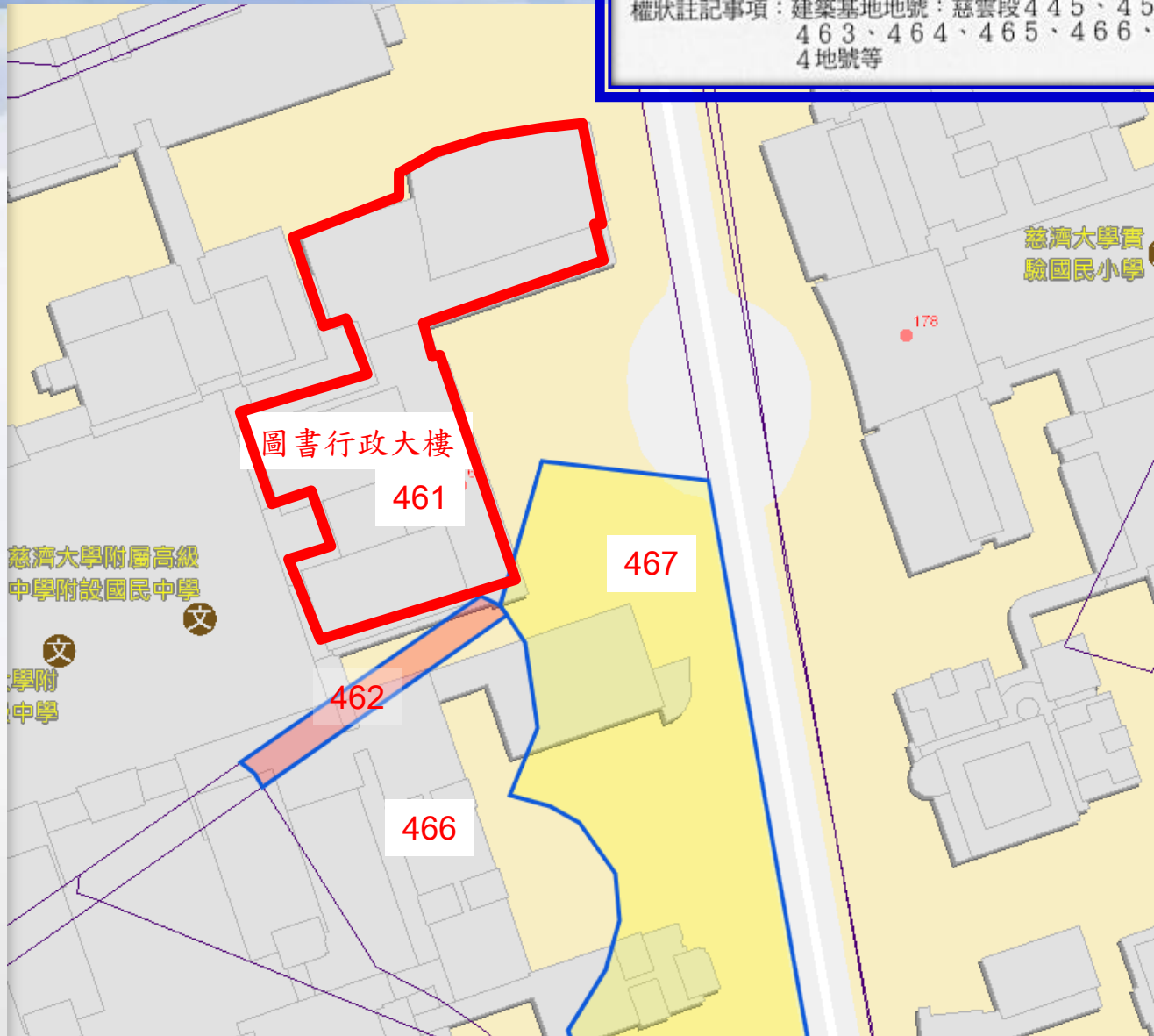
項次	土地標示		地號	地目	都市計畫區 或非都市 土地編訂 類別	整筆面積 (m ²)	權利範圍面 積 (m ²)	所有權人	所有權狀 字號	租期
	鄉鎮市	段								
1	花蓮市	慈雲段	461	—	文教區	33,747.07	12,503.15	財團法人中華民國 佛教慈濟慈善事業 基金會	098花資土字 第007497號	30年
2	花蓮市	慈雲段	493	—	文教區	13,040.87	6,453.59	財團法人中華民國 佛教慈濟慈善事業 基金會	089花資土字 第014611號	30年
3	花蓮市	慈雲段	467	—	文教區	5,174.91	511.04	慈濟學校財團 法人	103花資土字 第012135號	30年
4	花蓮市	慈雲段	492-1	—	文教區	889.22	561.74	慈濟學校財團 法人	103花資土字 第012139號	30年
自有一校地筆數			○筆			自有一面積	(數)			
租賃一校地筆數			4筆			租賃一面積	20,029 (m ²)			
合計			4筆			總面積	20,029 (m ²)			

原申請租用基金會土地20,161.40 m²

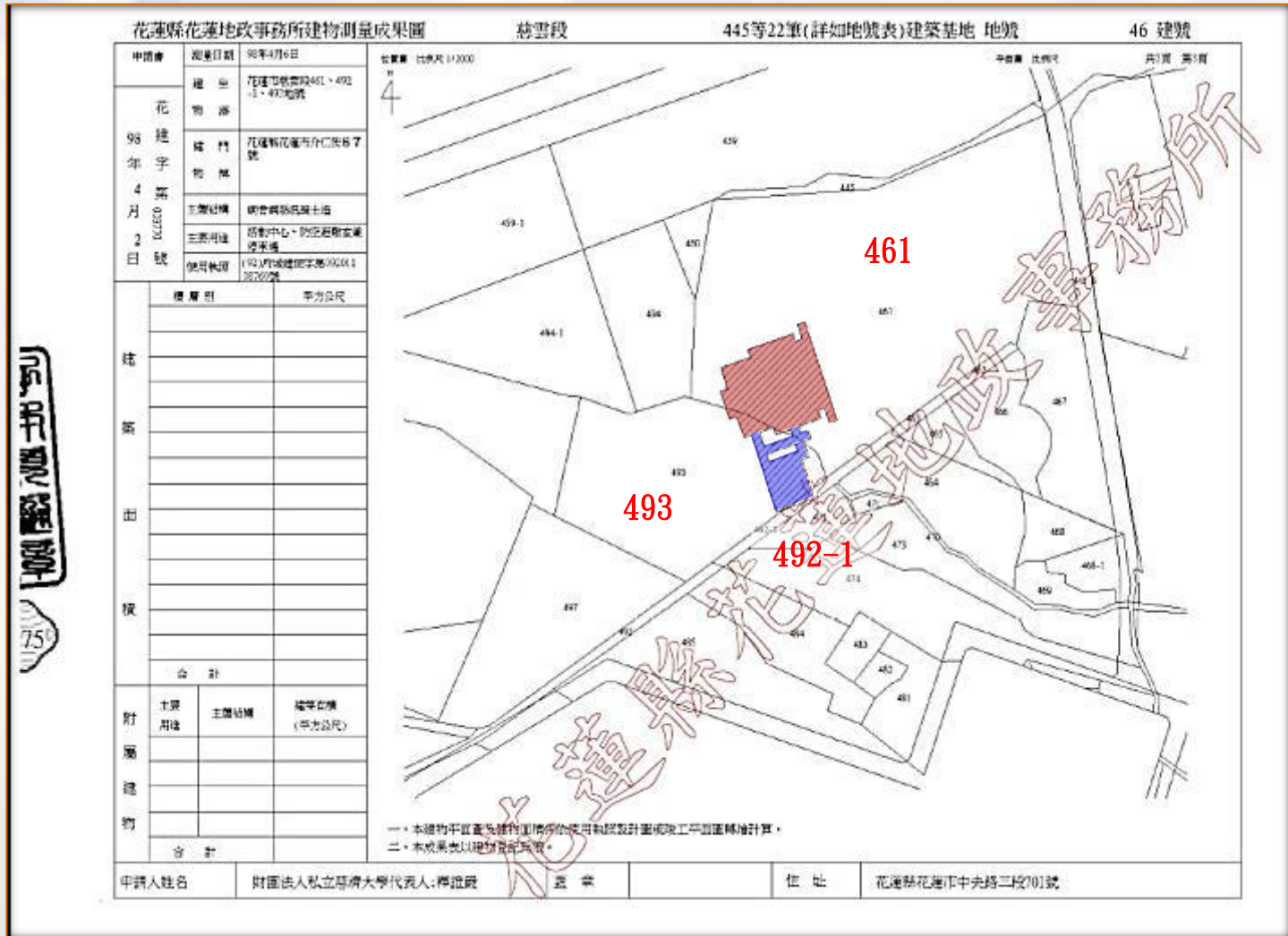
建築物測量成果圖(圖書行政大樓)



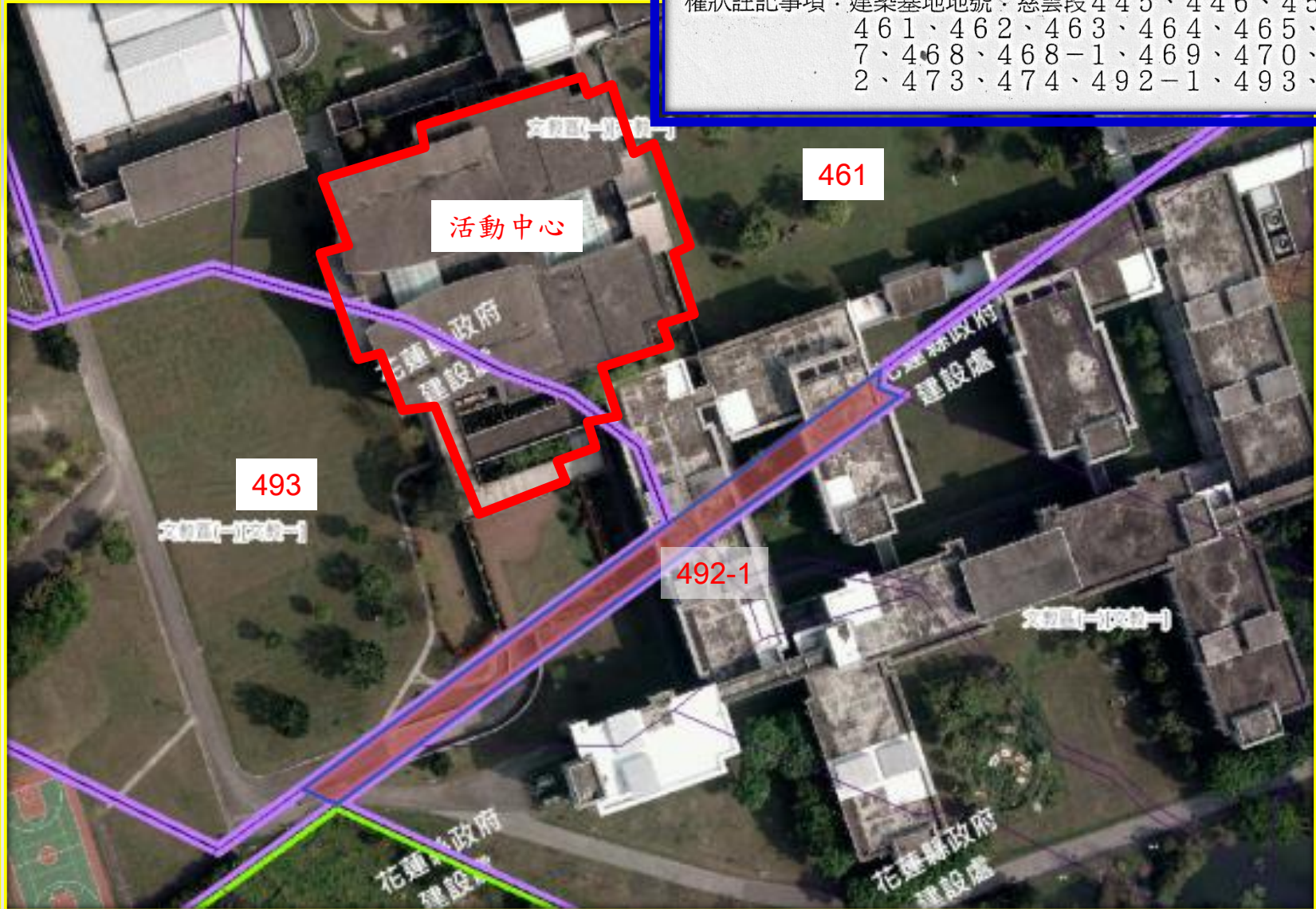
建物坐落地號：慈雲段,0461-0000
慈雲段 0462-0000
慈雲段 0466-0000
慈雲段 0467-0000
權狀註記事項：建築基地地號：慈雲段445、459、461、462、
463、464、465、466、467、468、49
4地號等



建築物測量成果圖(活動中心)



建物坐落地號：慈雲段 0461-0000
慈雲段 0492-0001
慈雲段 0493-0000
權狀註記事項：建築基地地號：慈雲段 445、446、459、460、
461、462、463、464、465、466、46
7、468、468-1、469、470、471、47
2、473、474、492-1、493、494地號等



二、出租標的物：建物(出租面積：19,577.88 m²)

項次	建物名稱	樓地板面積 (m ²)	層數	使用執照 核准用途	規劃立案後 使用用途	所有人	所有狀 字號	使用執 照字號	租期
1	圖書、 行政大樓	2,628.34	一樓	圖書館	聯合行政辦公室、多功能活動室、期刊區、階梯教室、服務空間、附屬空間、設備空間	慈濟學校 財團法人	103花資 建字第 003738 號	90花工建 使字第404 號	30年
		1,351.98	二樓	圖書館	校長室、辦公室、藏經區、教室、視聽區/電腦區、會議室、多功能活動室、圖書室、服務空間、附屬空間、設備空間				
		875.07	三樓	圖書館	圖書室、閱讀室、多功能活動室、服務空間、附屬空間、設備空間				
		173.72	屋突	圖書館	機械室				
		1,895.00	地下室	圖書館					
	小計	6,924.11							
2	活動中心	4,362.97	一樓	活動中心	活動中心	慈濟學校 財團法人	103花資 建字第 003743 號	92府城建 使字第 092011087 60號	30年
		2,508.12	二樓	活動中心	活動中心				
		1,699.67	三樓	活動中心	活動中心				
		4,083.01	地下室	活動中心	停車空間				
	小計	12,653.77							
租賃-總樓地板 面積		19,577.88			原出租校舍17,509.17 m ²				8

圖書行政大樓:地下室

許常吉建築師事務所



許常吉
建築師事務所
C. C. HSU & ASSOCIATES
ARCHITECTS & ENGINEERS
NO. 1, HONG LANE, TAINAN, ROC.
TEL: (07) 2233313
FAX: (07) 2233733



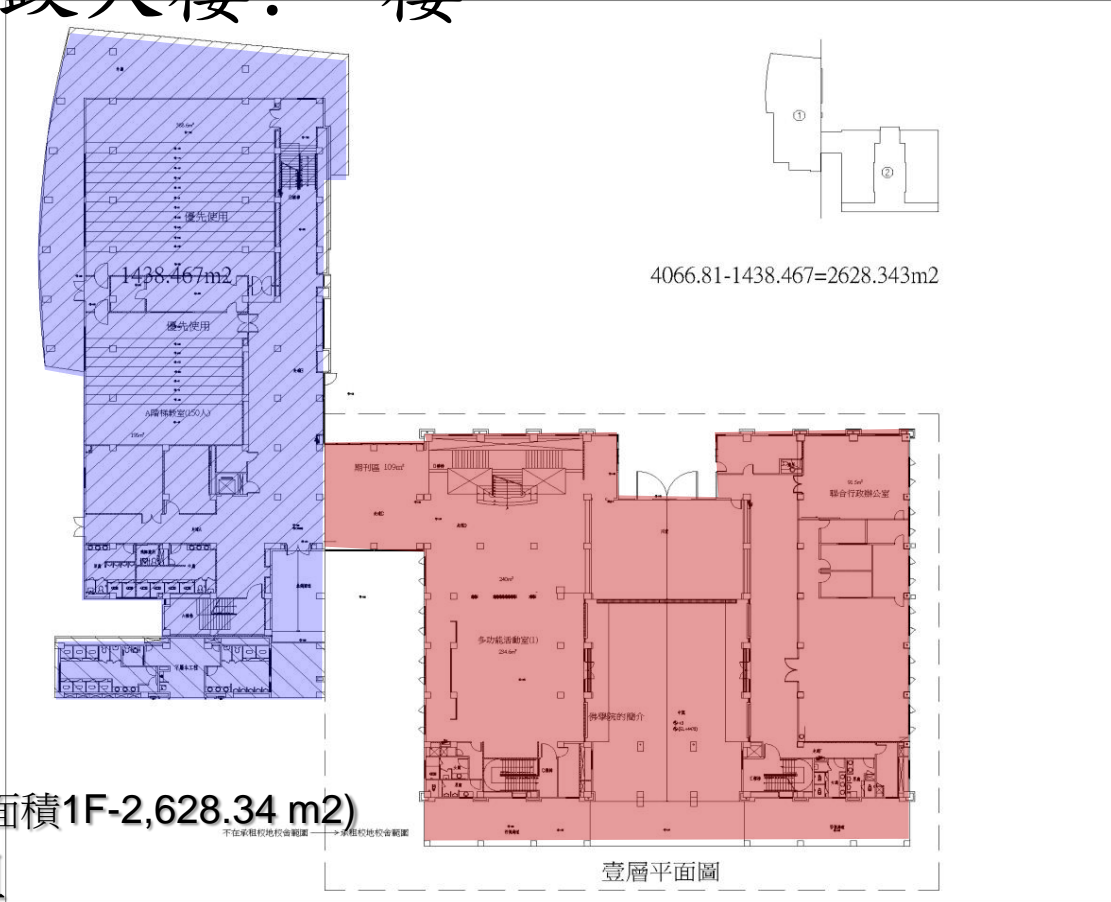
地下室停車平面圖

出租 (面積B1F-1,895 m²)

建照核准圖

工程名稱	
慈濟大學人文社會學院 改建工程	
工程類別	
結構	
水電	
空調	
圖面修正	
NO	日期 內容
圖面名稱	
圖書館 地下室停車平面圖	
設計	
繪圖	
核對	
核准	
日期	
登記印鑑	
業務號碼:	
圖號	建築用圖號
	施工圖號
	檢本

圖書行政大樓：一樓



出租 (面積1F-2,628.34 m²)

未出租

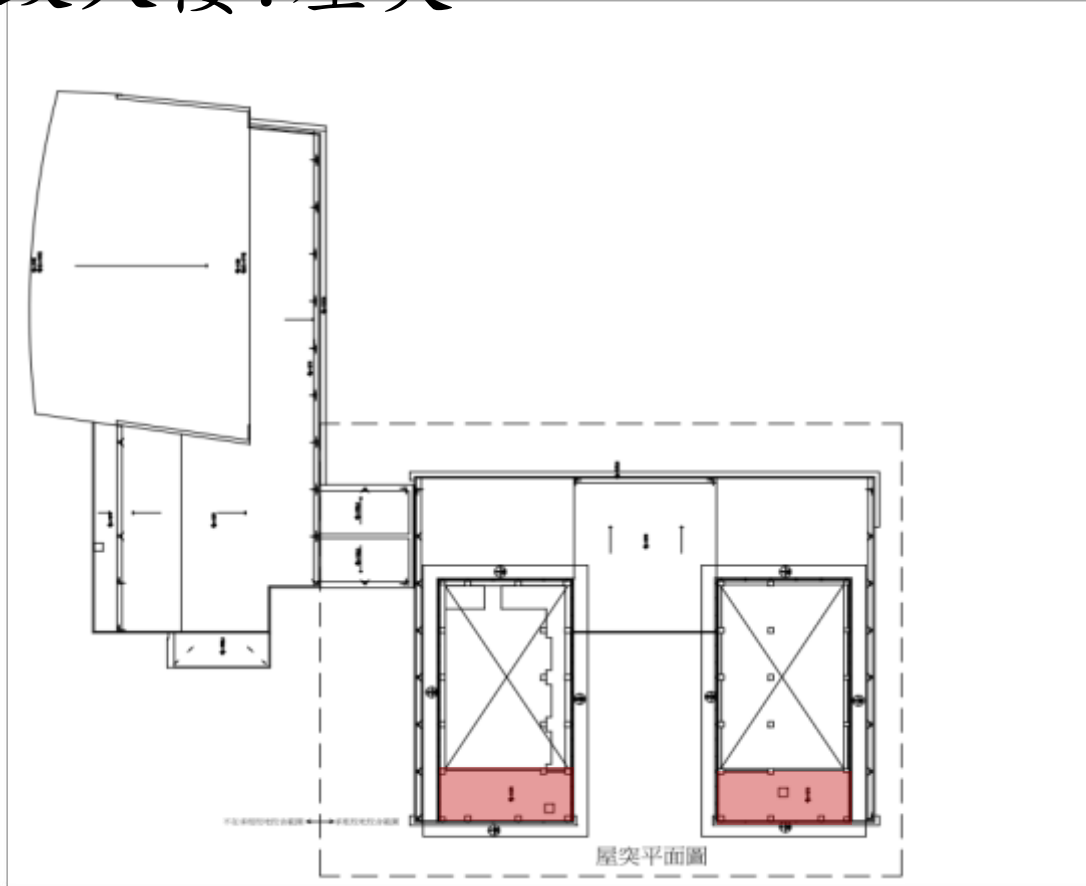
許 崇 吉
建築師事務所
R.O.C. 臺南市 708 區 313 號
TEL: (06) 2333415
FAX: (06) 2983325

C. C. HSU & ASSOCIATES
ARCHITECTS & ENGINEERS
3F-1, NO. 3, LANE 708, SEC. 4,
FA-101, KUL, TAIPEI, TAIWAN, R.O.C.

工程名稱	
慈濟大學人文社會學院 改建工程	
工程顧問	
結構	
水電	
空調	
圖面修正	
NO日期	內容
圖面名稱	
圖書館 壹層平面圖	
設計	
繪圖	
核對	
核准	
日期	
登記印鑑	
簽證號碼:	
圖號	建築師執照
	施工圖執照
	標記

建照核准圖

圖書行政大樓:屋突



出租(面積RF-173.72m²)

建照核准圖

許 崇 吉 建築師事務所 <small>811016路牌#475#475F-1 TEL:02780315 FAX:02780333</small>	
C. C. HSU & ASSOCIATES ARCHITECTS & ENGINEERS <small>32-1, HO-SI LANE, 7th, SEC. 4, FAO-SH, HO-SI, TAIPEI, TAIWAN, R.O.C.</small>	
工程名稱	
慈濟大學人文社會學院 改建工程	
工程類別	
結構	
水電	
空調	
圖面修正	
NO	日期 內容
圖面名稱	
圖書館 屋突平面圖	
設計	
繪圖	
核對	
核准	
日期	
登記印號	
業務號碼:	
圖號	使用機數
	施工機數
	檢本

活動中心:全棟

建物登記第二類謄本 (建號全部)

花蓮市慈雲段 00046-000建號

列印時間:民國107年11月28日09時21分

頁次:1



本謄本係網路申領之電子謄本,由財團法人佛教慈濟功德會自行列印
謄本種類碼:UKMTJGD*AK,可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
花蓮地政事務所 主任 游麗生
花蓮電謄字第120199號
資料管轄機關:花蓮縣花蓮地政事務所 謄本核發機關:花蓮縣花蓮地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期:民國098年04月29日 登記原因:第一次登記

建物門牌:介仁街67號

建物坐落地號:慈雲段 0461-0000 0492-0001 0493-0000

主要用途:活動中心、防空避難室兼停車場

主要建材:鋼骨鋼筋混凝土造

層數:003層 總面積:*12,653.77平方公尺

層次:一層 層次面積:**4,302.97平方公尺

二層 **2,508.12平方公尺

三層 **1,699.67平方公尺

地下一層 **4,083.01平方公尺

建築完成日期:民國092年10月29日

其他登記事項:使用執照字號:(692)府城建使字第09201108760號
(權狀註記事項)建築基地地號:慈雲段445、446、459、460、461、462、463、464、465、466、467、468、468-1、469、470、471、472、473、474、492-1、493、494地號等

***** 建物所有權部 *****

(0001)登記次序:0002

登記日期:民國103年06月24日

登記原因:法人合併

原因發生日期:民國098年12月11日

所有權人:慈濟學校財團法人

統一編號:31600676

住址:花蓮縣花蓮市中央路三段701號

權利範圍:全部 *****1分之1*****

權狀字號:103花資建字第003743號

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

敬請指教
感恩!